

10/04/2025

לכבוד
המזיעים במכרז

הנדון: מכרז לאיתור דיור עבור מספר משרדי ממשלה בעיר טבריה – מענה לשאלות הבהרה

להלן מענה לשאלות הבהרה שנתקבלו בהקשר למכרז שבנדון:

מס' השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	התשובה
1	בית דין רבני	פרוגרמה	חניות נדרשות עבור כל השטח במכרז הינן כ- 50 חניות. מתוכן כ- 5 מקומות חנייה שמורים ומסומנים לדיינים ולרשמים.
2	פרוגרמה	יחידת הסיוע	מקום חניה לא מוגדר בחניון הבניין.
3	הוצאה לפועל	פרוגרמה	ראה/י תשובה לשאלה מס' 1.
4	הוצאה לפועל	פרוגרמה	על פי כל דין לרבות, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970. יובהר היזם נדרש להגיש תכנון אדריכלי בהתאם לפרוגרמה והאפיון ההנדסי שיכלול תאי שירותי הנדרשים, התכנון יאושר ע"י מנהל הדיור הממשלתי בהתאם.
5	אפיון הנדסי	2.25.1	לא מובן, נשמח להבהרה
6	אפיון הנדסי	2.2.19	נשמח להסבר
7	אפיון הנדסי	הנדסי	לא מובן איזה ריהוט נדרש למושכר
8	הגשת הצעה	דף 3	פירוט השטחים ברוטו מהווה את כלל השטחים בבעלות המזיע ואילו השטח המוצע מהווה את השטח המוצע במסגרת המכרז.
9	הגשת הצעה	דף 4	שטחי המחסנים ככל וקיימת דרישה - מצויינים במסמכי המכרז. ראו פרוגרמת שטחים.
10	הגשת הצעה	דף 4	"צמודים" הכוונה בשטח הנכס או בסמוך לנכס מספר החניות הדרושות עבור כל השטח במכרז הינן כ- 50 חניות.

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115

11	האם בהגשת ההצעה יש צורך למלא בנוסף לטופס הגשת ההצעה גם את הסכם השכירות, ניהול ותחזוקה ושאר הנספחים?	חוזה שכירות	כללי	בהתאם לרשום במסמכי המכרז.
12	מה הציוד והריהוט המיועד הנדרש במושכר?	חוזה שכירות	2.1.1	בהתאם לאפיון ההנדסי, לרבות אפיון הנדסי משלים ככל וקיים.
13	נשמח לביאור הסעיף.	הסכם שכירות	6.7.4	לשוכר קיימת הזכות להתקין אמצעי יצור אנרגיה מתחדשת כגון פאנלים סולאריים על גג המבנה או קירותיו, לרבות באמצעות המשכיר. השוכר יהיה רשאי לפרק את האמצעי כאמור אשר יהפכו במקרה זה לקניין השוכר ללא תמורה נוספת למשכיר, לפי שיקול דעתו.
14	סעיף א - "לכל נזק" - מה הכוונה? נשמח לביאור	הסכם שכירות	13.3	בהתאם לנוסח ההסכם.
15	נשמח לביאור	הסכם שכירות	21.2	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה..
16	נשמח לביאור	הסכם שכיר	21.3	ועדת המכרזים דוחה את הבקשה.
17	כמה והאם נדרשים שירותים ציבוריים? ואם נדרשים שטחים נוספים שלא בשטח המושכר נטו?	חוזה ניהול	3.1.5	כלל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז.
18	האם וכמה עובדי אבטחה נדרשים?	הסכם ניהול	4.1	כפי שמפורט בחוזה הניהול.

בברכה
איברהים עבד אל רחמאן
מרכז ועדת המכרזים